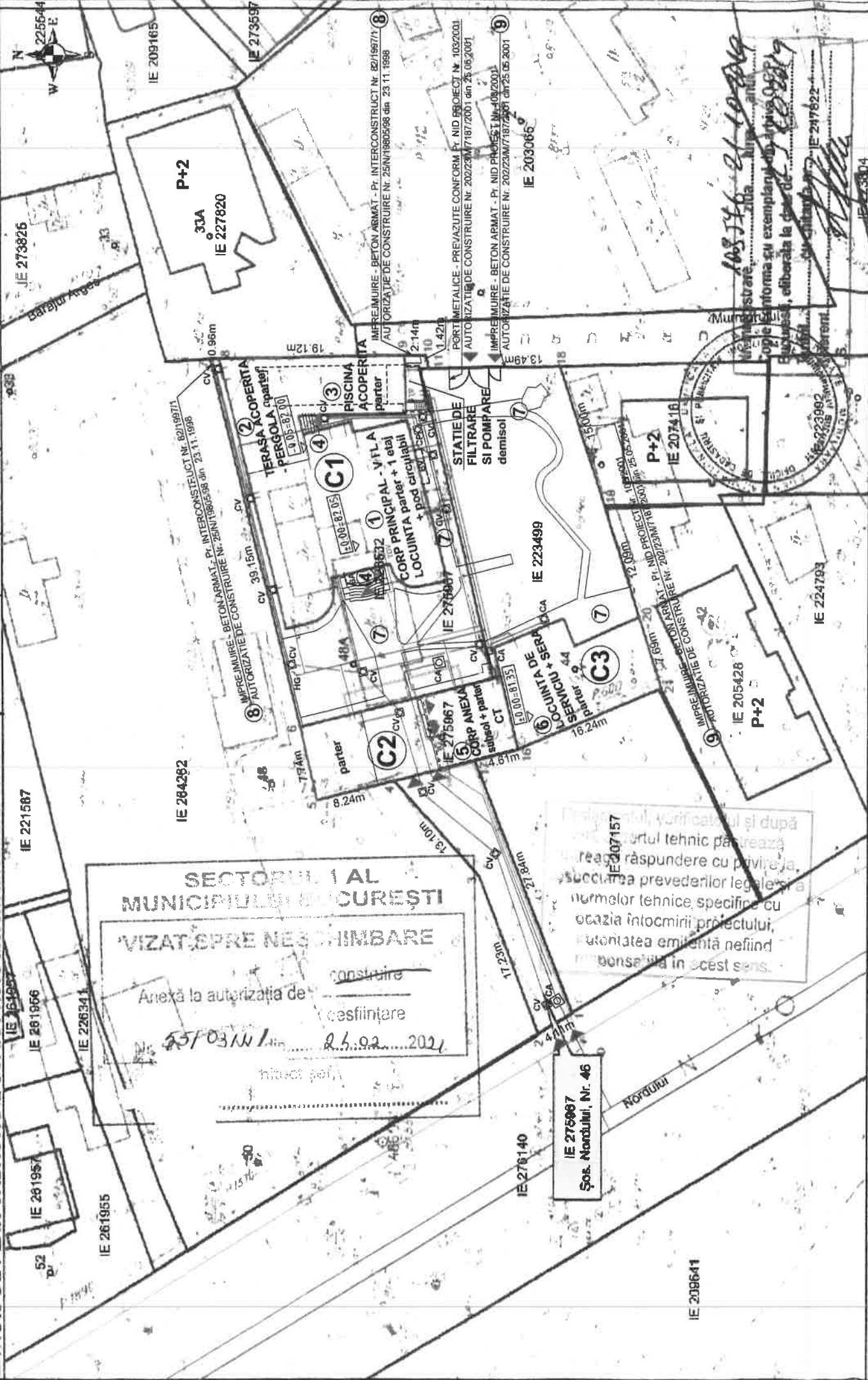


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Șos. Nordului, Nr. 46, Sector 1, București



Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul
Integrat de cadastru și carte funciara

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 22.10.2019
Întocmit: Adrian Păun

L E G E N D A
CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE

- LIMITA TERENULUI
- ① CORP PRINCIPAL - VILA
- ② LOCUINȚĂ parter + 1 etaj + pod circulabil
- ③ TERASA ACOPERITA - PERGOLA parter
- ④ PISCINA ACOPERITA parter și STATIE DE FILTRARE SI POMPARARE demisol
- ⑤ TREPTE SI PODESTE EXTERIOARE
- ⑥ CORP ANEXA subsoil parțial + parter
- ⑦ LOCUINȚĂ DE SERVICIU + SERA parter
- ⑧ ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, TROTUARE DE PROTECTIE
- ⑨ IMPREJMUIRE - BETON ARMAT - Pr. INTERCONSTRUCT Nr. 82 / 1997 / 1 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 25 / N / 19805 / 98 din 23.11.1998
- ⑩ IMPREJMUIRE - BETON ARMAT - Pr. NID PROIECT Nr. 103 / 2001 AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Nr. 202 / 23 / M / 7187 / 2001 din 25.05.2001
- CONDUCTE DE ALIMENTARE CU APA RECE
- CAMINE - APA
- HIDRANTI DE GRADINA
- CONDUCTE - APA CALDA MENAJERA
- CONDUCTE DE CANALIZARE MENAJERA
- CAMINE DE VIZITARE - CANALIZARE
- CONDUCTE AGENT TERMIC - APA CALDA (TUR+RETUR)
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- TABLOURI ELECTRICE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE
- CENTRALA TERMICA
- BOVINDOU
- BALCON
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

POT : 49,2% CUT : 0,75 RH: S+P+1E+Pod circulabil H max: 12,10m.

BILANT - SUPRAFETE , UTILIZAREA TERENULUI - SITUATIA EXISTENTA		
DIN SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI	1641 m.p.	100%
(conform documentatiei cadastrale si extrasului de carte funciara)		
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, TOTALA	808 m.p.	49,2%
din care:		
o SUPRAFATA CONSTRUITA A CONSTRUCȚIEI C1	420 m.p.	
o SUPRAFATA CONSTRUITA A AMENAJARILOR EXTERIOARE (construcție închisă)		
o AFERENTE (trepte și podește exterioare, demisol extins etc.)	77 m.p.	
o SUPRAFATA CONSTRUITA A CONSTRUCȚIEI C2	165 m.p.	
o SUPRAFATA CONSTRUITA A CONSTRUCȚIEI C3	146 m.p.	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, TOTALA	1225 m.p.	

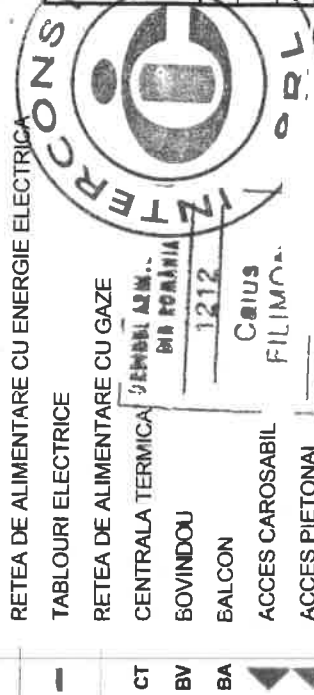
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
DUPA DESFIINTAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

POT : 0,0% CUT : 0,0

NOTE: 1. PREZENTA PLANSĂ ESTE REDACTATĂ PE SUPTUL TOPOGRAFIC AL PLANULUI CADASTRAL FURNIZAT DE OCPI BUCUREȘTI, ÎN OCTOMBRIE 2019.

2. POZIȚIILE CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJARILOR EXTERIOARE EXISTENTE SUNT CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCİARA ȘI RESPECTIV RIDICĂRII TOPOGRAFICE DE DETALIU EXECUTATE DE

Inginer geodez, expert tehnic judiciar TEODOR DANIILESCU - CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-MB-F Nr. 0426.



INTERCONSTRUCT
Nr. J 40 / 6544 / 1991

Proiect: DOCUMENTATIE TEHNICA pentru
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
DESFIINTARE A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE
in București, Sector 1, Șos. Nordului nr. 46, nr. cad. 275967
Beneficiar: Doamna LARISA IAVORSKI

Proiect Nr.
203 / 2019
Faza:
D.T.A.D.

Întocmit: arh. C. FILIMON
Desenat: arh. A. NECHITOAI
Sef proiect: arh. C. FILIMON
Verificat: arh. C. FILIMON

Scara:
1:500
Data:
dec. 2019
Titlul planșei:
PLAN - SITUATIE
EXISTENTA
Planșă:
A.2